

65370 Hautes-Pyrénées

Loures-Barousse, le 10 septembre 2025

☎ 05 62 99 21 28

Le Maire

accueil@louresbarousse.fr

A

DEPARTEMENT
des
HAUTES-PYRENEES

ARRONDISSEMENT
de
EPF D'OCCITANIE
BAGNERES-DE-BIGORRE
courrier arrivé le

Etablissement Public Foncier d'Occitanie
Direction Foncière Ouest
Parc Club du Millénaire - Bâtiment 19
1025 rue Henri Becquerel
CS 10078
34060 Montpellier Cedex 2

15 SEP. 2025

2025-09-15-1831

Objet : Suivi annuel des biens acquis par l'EPF d'Occitanie.

Monsieur,

Vous nous avez saisis concernant le suivi de la propriété CACHIA qui a fait l'objet d'une acquisition de l'EPF au profit de notre Commune.

Vous priant de bien vouloir m'excuser pour cette réponse tardive, j'ai l'honneur de vous faire part des points suivants relatifs à ce bien :

- **Mise en place de visites périodiques** : ce bien étant situé au centre du village, notre Commune et plus particulièrement M. Roger MARCHAND et M. Jean-Paul SOULÉ, adjoints au maire, effectuent une visite mensuelle. Ceci permettant d'évaluer d'une part l'immeuble, et d'autre part les terrains attenants, en partie boisés, qui nécessitent parfois un nettoyage ou une tonte.
- **Interventions réalisées par la Commune** : la Commune a procédé en mars-avril 2024 à la mise hors d'eau du toit de l'immeuble par bâchage. Les accès du rez-de-chaussée de l'immeuble ayant quant à eux été sécurisés dès l'achat du bien par l'EPF. La commune procède régulièrement à la tonte du parc et la taille des arbres.
- **Evolution constatée du bien** : eu égard à l'entretien décrit précédemment et aux travaux de mise en sécurité du toit de l'immeuble, il n'y a pas à notre avis d'apparition ou d'aggravation des dégradations de l'immeuble.
- **La situation de l'occupation du bien** : en l'état, ce bien a fait l'objet de premières études prospectives avec notamment une consultation de l'ensemble de la population et l'intervention des écoles d'architecture de Paris Malaquais et Toulouse Jean-Jaurès (ateliers hors les murs).

La Commune a également entrepris fin 2024 la création d'un city-stade sur une partie des parcelles qui lui seront rétrocédées par l'EPF et qui font actuellement l'objet d'une procédure auprès de l'étude notariale de Me Arnaud BAROUSSE à Labroquère (31).

- **Les utilisations transitoires mises en place le cas échéant** : dans le cadre de la foire forestière, organisée par le PETR du Pays des Nestes en juin 2024, la propriété a fait l'objet d'une exposition et d'une démonstration d'engins forestiers.

A ce jour, et dans l'attente d'un projet d'aménagement d'ensemble, la propriété reste fermée au public ceci, afin d'éviter tout risque d'accident.

Restant à votre disposition, tels sont les éléments d'information que j'ai souhaité porter à votre connaissance.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de mes considération distinguée.

Le Maire,
Jean-Michel PALAO

